



COMUNE DI FALOPPIO

Provincia di Como

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:**

**“APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DEL
DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI AI SENSI DELL’ART.6
DEL D.DLGS N.38/2021 E DEL D.D.LGS N.36/2023”**

Parere ai sensi dell’art. 239, comma 1 lett. b), punto 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.

(Verbale n.12 del 09.07.2026)

Il Revisore Unico dei Conti
Dott.ssa Chiara Pentrella

Comune di Faloppio
Provincia di Como
Verbale n. 12 del 09.07.2026

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Approvazione della relazione illustrativa e del documento di stima economica per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.38/2021 e del d.lgs n.36/2023"

Parere ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett. b), punto 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.

Oggetto: Parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "avente ad oggetto: *"Approvazione della relazione illustrativa e del documento di stima economica per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.38/2021 e del d.lgs n.36/2023"*";

L'anno 2026 giorno 09 del mese di luglio alle ore 14,50 il Revisore Unico dei Conti, nominato con delibera del Consiglio Comunale n.38 del 04.12.2023, nella persona della Dott.ssa Chiara Pentrella, che ha accettato la nomina per il triennio 2024-2026;

RICEVUTO in data 07.07.2026, tramite email, nota del 07.07.2026, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "avente ad oggetto: *"Approvazione della relazione illustrativa e del documento di stima economica per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.38/2021 e del d.lgs n.36/2023"*", successivamente in data 09.07.2026 ulteriore documentazione integrativa;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.108 del 21.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S) periodo 2026-2028 (art.170, comma 1, del D. Lgs n.267/2000);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S) periodo 2026-2028 aggiornato (art.170, comma 1, del D. Lgs n.267/2000);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio previsione finanziario 2026-2028";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 12.05.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 13.01.2025, approvazione della struttura organizzativa e indirizzi al conferimento degli incarichi di elevata qualificazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 28.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvato l'Assestamento Generale e Salvaguardia Degli Equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt.175, comma 8, e 193 del D.Lgs. 267/2000";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 21.03.2025, approvazione determinazione scaglioni e aliquote addizionale comunale Irpef anno 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 26.02.2026, Approvazione Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

VISTA la di deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 30.04.2025, approvazione tariffe tari anno 2025;

VISTO DL.n.80 /2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021”;

VISTA legge 30 dicembre 2025, n.199 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di bilancio 2026) (*G.U. n. 301 del 30 dicembre 2025 - Suppl. Ordinario Serie generale*);

VISTA la determinazione n.324 del 23.07.2024, n.125 del Reg. Area Tecnica, avente ad oggetto: *Servizio di gestione integrata della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro – triennio 2023-2025- GIG 9717906DB6 – Provvedimento a seguito di recesso del comune di Faloppio dall’Unione dei Comuni Lombarda Terre di Frontiera”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2026, esecutiva, e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 30.01.2026, avente ad oggetto:” Aggiornamento degli allegati al bilancio di previsione 2026/2028 relativi al risultato di amministrazione presunto 2025, ai sensi del comma 3 -quater dell’art.187 del Tuel”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 26.02.2026, avente ad oggetto:” Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art.175, comma 4, del D.Lgs n.267/2000), ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 30.03.2026;

VISTA la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, avente ad oggetto: “avente ad oggetto: *“Approvazione della relazione illustrativa e del documento di stima economica per l’affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell’art.6 del d.lgs n.38/2021 e del d.lgs n.36/2023”*”;

VISTA “Relazione illustrativa affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell’art.6 del d.lgs. n.38/2021 e del d.lgs. n.36/2023”, prot.n.0005796 del 09.07.2026;

VISTA “Documento di stima economica affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell’art.6 del d.lgs. n.38/2021 e del d.lgs. n.36/2023”, prot.n.0005796 del 09.07.2026;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Faloppio è proprietario dell’impianto sportivo comunale sito in Via Albiolo 19, catastalmente individuato al mappale n. 3691 foglio 6, sez. GAG e dell’impianto sportivo di Via Falcone 2 individuato al mappale n. 773 foglio 4, sez. GAG, entrambi destinati allo svolgimento di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico;
- gli impianti sportivi comunali rientrano nel patrimonio indisponibile dell’Ente e sono funzionalmente destinati al perseguimento di finalità di interesse pubblico, con particolare riferimento alla promozione della pratica sportiva, all’aggregazione sociale e al sostegno delle attività dilettantistiche e giovanili;

- l'Amministrazione comunale, al fine di garantire la piena fruibilità delle strutture, l'accesso da parte della cittadinanza e dell'associazionismo sportivo locale, nonché la valorizzazione del patrimonio pubblico, intende procedere all'affidamento della gestione dei suddetti impianti mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021;

VISTE la “Relazione illustrativa per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali” e il “Documento di stima economica per la gestione degli impianti sportivi comunali” allegati alla presente deliberazione, dai quali si evince che la gestione dei suddetti impianti sportivi comunali si qualifica come servizio privo di rilevanza economica, in quanto

- la gestione degli impianti non è in grado di raggiungere condizioni di equilibrio economico mediante i soli ricavi derivanti dall'utilizzo delle strutture;
- il bacino di utenza comunale, inferiore a 5.000 abitanti, e le caratteristiche strutturali degli impianti limitano la capacità di generazione di entrate;
- le tariffe applicate devono mantenersi compatibili con le finalità sociali e sportive perseguite dall'Amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- il costo annuo complessivo di gestione è pari ad € 36.000,00;
- le entrate annue stimate sono pari ad € 23.000,00;
- il disavanzo strutturale annuo è pari ad € 13.000,00;
- il contributo comunale massimo previsto è pari ad € 13.000,00 annui;
- il valore complessivo stimato dell'affidamento per il triennio 2026–2029 è pari ad € **115.760,00**, comprensivo della stima dell'adeguamento inflattivo;

RITENUTO di approvare la documentazione sopracitata e di autorizzare il Responsabile del Settore competente a procedere all'affidamento della gestione dei suddetti impianti mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021;

VISTO il D.Lgs. 38/2021, art. 6;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

RICHIAMATA “Relazione illustrativa affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art.6 del d.lgs. n.38/2021 e del d.lgs. n.36/2023”, si rileva l'assenza di rilevanza economica;

DATO ATTO che Dall'analisi delle caratteristiche degli impianti e delle modalità di utilizzo emerge che la gestione non presenta caratteristiche tali da consentire l'autosufficienza economica attraverso i soli introiti derivanti dall'utilizzo delle strutture.

In particolare, l'analisi economica evidenzia come la gestione degli impianti non sia in grado di raggiungere condizioni di equilibrio economico mediante i soli ricavi derivanti dall'utilizzo delle strutture. Infatti:

- le entrate coprono poco più del 60% dei costi di gestione;
- permane un disavanzo strutturale annuo pari ad € 13.000,00;
- le tariffe applicate devono mantenersi compatibili con le finalità sociali e sportive perseguite dall'Amministrazione;
- gli impianti sono destinati prevalentemente ad attività sportive dilettantistiche, giovanili e ricreative.

Inoltre, la limitata capacità della gestione di generare ricavi è influenzata da ulteriori elementi oggettivi connessi alle caratteristiche del contesto territoriale e degli impianti stessi.

In particolare:

- il Comune di Faloppio presenta un bacino di utenza contenuto, con una popolazione inferiore a 5.000 abitanti, circostanza che limita la potenziale domanda di utilizzo degli impianti e le conseguenti possibilità di incremento delle entrate;
- entrambi i campi sportivi non risultano attualmente omologati per lo svolgimento di competizioni ufficiali federali, con conseguente riduzione delle opportunità di utilizzo da parte di società sportive partecipanti a campionati e della possibilità di organizzare eventi sportivi in grado di generare maggiori introiti;
- le caratteristiche e lo stato manutentivo generale delle strutture richiedono interventi manutentivi frequenti e costanti per garantirne la piena funzionalità, determinando un'incidenza dei costi di gestione che non trova adeguata compensazione nei ricavi conseguibili;
- gli impianti sono destinati prevalentemente ad attività sportive dilettantistiche, giovanili e ricreative, perseguendo finalità di carattere sociale, educativo e aggregativo che impongono il mantenimento di tariffe accessibili all'utenza e non consentono una gestione orientata alla massimizzazione del profitto.

DATO ATTO che la gestione presenta prevalente finalità sociale, educativa e sportiva e non è suscettibile di essere svolta in condizioni di mercato, configurandosi pertanto quale servizio privo di rilevanza economica ai sensi della normativa vigente.

RICHIAMATO “il Documento di stima economica per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art.6 del d.lgs. n.38/2021 e del d.lgs. n.36/2023”, si rileva l'assenza di rilevanza economica;

PREMESSO

- che il documento di stima economica è redatto allo scopo di determinare il valore economico presunto dell'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali e di verificare la sostenibilità economico-finanziaria della gestione ai fini dell'affidamento previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 38/2021.

PRINCIPALI VOCI DI COSTO

La stima dei costi di gestione è stata effettuata sulla base delle caratteristiche dimensionali degli impianti, delle spese storicamente sostenute per il loro funzionamento e dei costi ordinariamente necessari a garantire la piena fruibilità delle strutture sportive.

In particolare:

- Utenze: stimate sulla base dei consumi storici registrati presso gli impianti nelle annualità 2024-2026;

- Manutenzione ordinaria dei campi sportivi e delle aree verdi: determinata considerando le attività periodiche necessarie per la conservazione del manto erboso, delle aree pertinenziali e delle attrezzature sportive;
- Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti tecnologici: quantificata sulla base degli interventi manutentivi ordinariamente necessari per garantire la funzionalità e la sicurezza degli immobili;
- Pulizie e materiali di consumo: stimate in relazione alle superfici utilizzate e alla frequenza di utilizzo degli impianti;
- Costi assicurativi e amministrativi: determinati sulla base degli oneri normalmente connessi all' gestione degli impianti sportivi comunali.

Le valutazioni effettuate assumono il mantenimento dell'attuale configurazione funzionale degli impianti e non comprendono interventi di manutenzione straordinaria, che restano a carico del Comune salvo diversa previsione della convenzione di gestione.

La stima economica non considera costi per personale dipendente in quanto l'attività gestionale è stata valutata assumendo il prevalente ricorso all'organizzazione associativa e alle forme di collaborazione ordinariamente utilizzate dagli enti sportivi dilettantistici come indicate in tabella:

VOCE	IMPORTO ANNUO STIMATO CAMPO DI VIA ALBIOLO	IMPORTO ANNUO STIMATO CAMPO DI VIA FALCONE	IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO STIMATO
UTENZE			16.500
Gas ed Energia Elettrica	5.500	7.500	13.000
Acqua	200	2.500	2.700
Telefono	500	300	800
MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIE			17.450
Manutenzione campi erbosi e aree verdi	2.750	6.400	9.150
Manutenzione DAE			400
Manutenzione ordinaria e riparazioni	1.500	2.000	3.500
Pulizie e materiali per pulizie	2.200	2.200	4.400
COSTI AMMINISTRATIVI E ASSICURATIVI			2.050
Assicurazione RCT strutture			1.600
Tari			450
TOTALE	12.650	20.900	36.000

STIMA DELLE ENTRATE

Le entrate sono state stimate secondo criteri prudenziali, tenendo conto della tipologia degli

impianti, del bacino di utenza comunale e delle finalità prevalentemente sociali e sportive della gestione.

In particolare:

- Affitto campi ad altre società sportive: determinato sulla base dell'utilizzo potenzialmente concedibile a soggetti terzi compatibilmente con le attività del gestore;
- Sponsorizzazioni: stima effettuata sulla base delle potenziali collaborazioni con operatori economici locali e delle ordinarie forme di sostegno alle attività sportive dilettantistiche;
- Eventi e manifestazioni: quantificazione riferita ad iniziative sportive, ricreative e aggregative organizzabili presso gli impianti nel corso dell'anno;
- Quote di partecipazione alle attività sportive: importo stimato sulla base della partecipazione media attesa alle attività organizzate dal gestore.

Le entrate indicate costituiscono valori teorici di riferimento e non rappresentano livelli minimi garantiti come riportate in tabella:

VOCE	IMPORTO ANNUO STIMATO
Affitto campi ad altre società	3.000
Sponsorizzazioni	5.000
Eventi e manifestazioni	2.000
Quote iscrizione	13.000
TOTALE	23.000

DATO ATTO che dall'analisi economica evidenzia l'assenza di rilevanza economica come la gestione degli impianti non sia in grado di raggiungere condizioni di equilibrio economico mediante i soli ricavi derivanti dall'utilizzo delle strutture.

In particolare:

- le entrate stimate coprono poco più del 60% dei costi di gestione;
- permane un disavanzo strutturale annuo pari ad € 13.000,00;
- le tariffe applicabili devono mantenersi compatibili con le finalità sociali e sportive perseguite dall'Amministrazione;
- gli impianti sono destinati prevalentemente ad attività sportive dilettantistiche, giovanili e ricreative.

Ne consegue che il servizio presenta prevalente rilevanza sociale e non economica e richiede il sostegno economico dell'Ente per garantire la continuità della gestione.

DATO ATTO che al fine di garantire la sostenibilità della gestione e il mantenimento delle finalità pubbliche degli impianti, il Comune prevede il riconoscimento di un contributo economico annuo massimo pari ad € 13.000,00.

Tale contributo è finalizzato a compensare il disavanzo strutturale della gestione derivante dalla necessità di mantenere tariffe accessibili all'utenza e di garantire la piena fruibilità degli impianti sportivi da parte della collettività.

Il contributo non costituisce corrispettivo di una prestazione commerciale, bensì sostegno economico finalizzato al perseguimento di obiettivi di interesse pubblico.

Si dà atto che ai fini della determinazione del valore stimato dell'affidamento, si è tenuto conto dell'insieme delle utilità economiche potenzialmente conseguibili dal gestore, costituite sia dai ricavi derivanti dalla gestione degli impianti sia dal contributo economico massimo riconoscibile dall'Amministrazione comunale.

Il valore economico annuo della gestione risulta pertanto pari ad € 36.000,00 come indicato nella tabella;

VOCE	IMPORTO
Entrate da gestione	23.000
Contributo comunale massimo	13.000
Valore economico annuo della gestione	36.000

Tenendo conto che, secondo le stime ufficiali dell'ISTAT, il tasso di inflazione cumulato per il triennio 2026/2029 è stimato in un intervallo compreso tra il 6% e l'8%, pertanto, applicando prudenzialmente un valore pari al 7%, il valore complessivo stimato dell'affidamento per l'intero periodo di tre anni è pertanto determinato in € 115.760,00.

DATO ATTO che sarà disposta la pubblicazione della presente deliberazione e della relazione illustrativa nella sezione "Amministrazione Trasparente – Servizi pubblici locali", ai sensi dell'art. 31 d.lgs. 201/2022.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 118/11;

VISTO il d.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il d.lgs 118/2011 e il principio contabile applicato 4.1;

VISTO il D.L.n.174 del 10.10.2012 ed in particolare l'art.3 che, modificando il D. Lgs. n.267/2000, disciplina il rafforzamento dei controlli degli Enti locali ed in particolare integra quelli dell'organo di revisione;

VERIFICATO che risultano rispettati tutti i principi di bilancio prescritti dall'art. 170 del D.Lgs. n.267/2000, con particolare riguardo ai principi generali ed applicati allegati al D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive modificazioni;

VISTA legge 30 dicembre 2025, n.199, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

RICHIAMATI

- la proposta deliberazione di Consiglio Comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 30.01.2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n.18 del 26.02.2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n.17 del 26.02.2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 30.03.2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29.12.2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 29.12.2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 12.05.2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.07.2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 30.01.2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.37 del 02.04.2025;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il parere favorevoli di regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il d.lgs n.118/2011 e principio contabile n.4/1;
- il d.lgs. n.267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs.n.126/2014 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 174 del 10.10.2012 ed in particolare l'art.3 che, modificando il D. Lgs. n.267/2000;
- la relazione illustrativa affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali(ai sensi dell'art.6 del d.lgs. n.38/2021 e del d.lgs. n.36 /2023);
- la relazione di stima economica affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali(ai sensi dell'art.6 del d.lgs. n.38/2021 e del d.lgs. n.36 /2023).

DATO ATTO che tale variazione garantisce il rispetto del pareggio di Bilancio - così come modificato dalla Legge n. 145/2018 (Legge Bilancio 2019 che ha soppresso il comma 468 art. 1 legge 232/2016) - determinato dal prospetto degli equilibri di bilancio in cui deve evidenziarsi un risultato di competenza non negativo (a tal fine rilevando sia l'Avanzo di Amministrazione che il Fondo pluriennale Vincolato);

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale, avente ad oggetto: *“avente ad oggetto: “Approvazione della relazione illustrativa e del documento di stima economica per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.38/2021 e del d.lgs n.36/2023”;*

Il Revisore Unico dei conti raccomanda l'Ente, rispettivamente:

- a mantenere gli equilibri e il pareggio di Bilancio conseguenti ai provvedimenti di variazione

modifica ed integrazione, di aggiornare il documento di programmazione (DUP) con tutti gli atti di variazione e a tenere costantemente monitorate sia le entrate che le spese ai fini del rispetto dei vincoli conseguenti alle disposizioni di finanza pubblica annesso al pareggio di bilancio;

- che sarà disposta la pubblicazione della presente deliberazione e della relazione illustrativa nella sezione “Amministrazione Trasparente – Servizi pubblici locali”, ai sensi dell’art. 31 d.lgs. 201/2022.

Il revisore unico dei conti, altresì, raccomanda di dar vita ad una procedura chiara e trasparente sia per la spesa delle risorse sia per l’individuazione dei soggetti beneficiari che dovranno essere oggetto di pubblicazione sul sito comunale.

Faloppio/Melzo, 09.07.2026

Il Revisore Unico dei Conti
Dott.ssa Chiara Pentrella

C_D482 - COMUNE DI FALOPPIO - 1 - 2026-07-10 - 0005822 - CLASS: 01 - 11 - 00